



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 164 Ovr-8096/18- 43

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici Paulini Buča, u ovršnoj stvari prvoovrhovoditelja NAVA BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 27, OIB: 07492912398, drugovrhovoditelja BANKA KOVANICA d.d., Varaždin, Petra Preradovića 29, OIB: 33039197637, protiv ovršenika KAPA ŠPORT d.o.o., OIB: 62288141646, Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, radi ovrhe, dana 22. veljače 2019.

### r i j e š i o j e

I      Nekretnina ovršenika upisana kod Općinskog suda u Sesvetama    ZEMLJIŠNOKNJIŽNI  
ODJEL SESVETE    Katastarska općina: 325422, SESVETE NOVO    Broj ZK uloška: 817  
7247/5 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 24647 m2 ZGRADA, SESVETE, ULICA  
LJUDEVITA POSAVSKOG 3 ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 4990 m2 DVORIŠTE  
ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 19657 m2 UKUPNA POVRŠINA 24647M2 i to :

33. Suvlasnički dio: 64,04/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)  
povezano s vlasništvom posebnog dijela - lokal oznake D1-L129, površine 82,64 m2.    D1-L129  
u vlasništvu ovršenika

. dosuđuje se kupcu Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB: 84047861939, za  
iznos od 97.011,51 kuna.

II.      Nalaže se kupcu Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB: 84047861939 u  
roku od 30 dana uplatiti iznos kupovnine umanjen iz iznos uplaćene jamčevine, i to:  
- iznos od 77.680,51 kuna za nekretninu opisanu pod točkom I rješenja na žiro račun suda broj:  
IBAN HR1723900011300003265, MODEL: HR05, poziv na broj: 116-8096-18 i o tome dostavi  
dokaz u spis. Ukoliko kupovina ne bude položena na račun suda u navedenom roku, sud će  
prodaju oglasiti nevažećom te odrediti novu prodaju.

III.      Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine u zemljišnoj knjizi će  
se izvršiti upis prava vlasništva u korist kupca Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile  
18, OIB: 84047861939 , te potom brisanje:

-Z-4610/2008/817 -Z-3221/2004

-Z-42773/2016

-Z-45565/2016

-Z-3390/14

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete izvršiti zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja prije pravomoćnosti ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji određena je prodaja nekretnina ovršenika pobliže opisanih u izreci ovog rješenja na javnoj dražbi.

Vrijednost nekretnina je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu od 194.023,02kn za nekretninu. Na II. javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati za manje od 1/2 utvrđene vrijednosti odnosno ne za manje od 97.011,51 kn. Na javnoj dražbi održanoj dana 19. veljače 2019. utvrđeno je da kupac Nuković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB: 84047861939 koji je ponudio iznos od 97.011,51 kuna za nekretninu, a koji iznos je prihvaćen kao najpovoljniji budući da nije bilo većih ponuda, zbog čega je temeljem čl. 103. st. 4. i čl. 106 Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12,25/13 i 93/14, dalje:OZ) odlučeno kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 108. st. 1. OZ-a odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 108. st. 4. OZ-a odlučeno je kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) odlučeno je kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 22. Veljače 2019. godine

Sudac:

Marina Aralica Dodig, v.r.

#### Pouka o pravnom lijeku:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ-a).

Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105 OZ-a) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležan županijski sud.

#### DNA:

1. Oglasna ploča suda 3 dana, e-oglasna ploča
2. ZK-odjel SESVETE radi zabilježbe dosude

Za točnost otprovka ovlaštenu službenik:

Nives Mate